



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom dužnika KRKA-INŽENJERING, d.o.o. u stečaju, Šibenik, Stjepana Radića 42, Šibenik, OIB: 33708054502, zastupanom po stečajnom upravitelju Nikoli Krvavici, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 25196, identifikator predmeta prodaje 14885, pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), 1. listopada 2021.,

riješio je

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika KRKA-INŽENJERING, d.o.o. u stečaju, Šibenik, Stjepana Radića 42, Šibenik, OIB: 33708054502 i to nekretnine oznake, kat. čest. 874/4 k.o. Šibenik, zk. ul. 6449, suvlasnički udio 11., u naravi stan na IV katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice, hodnika i balkona površine 62,08 m² namiruju se

a). Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 64.087,48 kuna.

b). Tražbina

Razlučnog vjerovnika SPV za sanaciju d.o.o., Zagreb, Savska cesta 144/A, OIB:37066802433 u iznosu od 374.400,75 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 14885) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnog računa IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovina u iznosu od 438.488,23 kuna), na način da:

1. stečajnom dužniku na račun broj IBAN: HR 1424 0700 0110 0663 166, otvoren kod OTP banaka d.d., Split, na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 64.087,48 kuna,

2. razlučnom vjerovniku SPV za sanaciju d.o.o., Zagreb, Savska cesta 144/A, OIB:37066802433, na račun broj IBAN: HR 6923 9000 1119 9011 361, otvoren kod Hrvatske poštanske banka d.d., Zagreb, iznos od 374.400,75 kuna.

Obrazloženje

1. Trgovački sud u Zadru je 28. listopada 2020. pod poslovnim brojem St-947/2016-332 donio rješenje o dosudi kojim je nekretninu поближе navedenu u točki I. izreke ovog rješenja dosudio kupcu Krešimiru Čoki iz Šibenika, Bana Ivana Mažuranića 14, OIB:62789452219,

budući da je isti ponudio najveću cijenu te su se ispunile pretpostavke da mu se navedena imovina stečajnog dužnika dosudi.

2. Predmetna nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist SPV za sanaciju d.o.o., Zagreb, Savska cesta 144/A, OIB:37066802433, a čija tražbina osigurana razlučnim pravom iznosi 9.499.505,54 kn.

3. Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika održanom 7. rujna 2021. stečajni upravitelj pojasnio je, da je postignuta prodajna cijena u iznosu od 438.488,23 kuna.

4. Nadalje, isti je naveo da sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u odnosu na konkretnu unovčenu nekretninu iznose ukupno 69.467,63 kn, od čega se iznos od 700,00 kn odnosi na trošak usluge provedbe elektroničke javne dražbe FINA-e, iznos od 3.000,00 kn da je iznos posude stečajnom dužniku, iznos od 5.380,15 kn je trošak tj. iznos zaplijenjenih sredstava sa računa dužnika, a od strane FINA-e (blokada računa), zatim iznos od 2.500,00 kn je trošak izrade elaborata, te daljnji trošak od 57.887,48 kn se odnosi na njegovu nagradu kao stečajnog upravitelja (53.484,82 kn uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje).

5. Podneskom od 17. rujna 2021. isti je dodatno pojasnio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava i to iznosi od 3.000,00 kn da se odnosi na pozajmicu društvu dužnika od strane trgovačkog društva PARTING TRGOVINA d.o.o. kojim iznosom da je trebao biti plaćena izrada procjembenog elaborata sudskom vještaku Sanji Vidaković tj. njezinom društvu MEGAPOLIS d.o.o. Navedeni iznos je posudio iz razloga jer da društvo dužnika nije imalo sredstva na svom računu, međutim kako je račun dužnik bio u blokadi, što istome nije bilo poznato u tom trenutku, iznos od 3.000,00 kn u konačnici da je bio zaplijenjen od strane Financijske agencije i istim je bio podmiren dio blokade računa dužnika. Nakon toga da je sredstvima posuđenim od strane društva KRVAVICA d.o.o. u iznosu od 2.500,00 kn bio plaćen procjembeni elaborat i to dana 15. svibnja 2020.

5.1. Nadalje, a u odnosu na trošak zaplijenjenih sredstava na računa FINA (blokada računa) – 5.380,15 kn, isti je pojasnio, da trenutni iznos blokade računa dužnika iznosi 5.417,75 kn, a što da predstavlja preostali iznos nakon što je dio blokade namiren naprijed navedenom pozajmicom od 3.000,00 kn. Predmetna blokada da je nastala na osnovu troškova s početka stečajnog postupka kada zbog nesuradnje ranijeg zakonskog zastupnika dužnika, nisu bila odmah objavljena sva mjesta troška i to: CROATIA OSIGURANJE d.d. glavnica 975,00 kn + 732,77 kn (kamate + trošak), REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija glavnica 5.100,00 kn + 475,00 kn (naknada), HEP ELEKTRA glavnica 1.539,21 kn + 1.695,77 (kamata + naknada), ukupno glavnica 7.614,21 kn + 2.903,54 kn (kamate, naknade i troškovi)=10.517,75 kn (ukupan dug prema blokadi). Od navedenog iznosa da je obustavljeno/povučeno 5.100,00 kn, tako da stanje duga na dan 17. rujna 2021. iznosi 5.417,75 kn.

5.2. Podneskom od 22. rujna 2021. stečajni upravitelj se očitovao da se niti jedna stavka zaplijenjenog iznos od 5.380,15 kn ne odnosi na unovčenu nekretninu.

6. Razlučni vjerovnik SPV za sanaciju d.o.o., Zagreb, nije pristupio na ročište za diobu kupovnine održano 7. rujna 2021., već je podneskom od 6. rujna 2021. dostavio podatke za uplatu kupovnine, a u odnosu na unovčenu nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika.

7. Sud je cijeneći prijedlog stečajnog upravitelja, a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od 64.087,48 kn. Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja, slijedom čega je sud kao osnovane prihvatio

troškove unovčenja predmeta razlučnog prava i to iznos troškova usluge provedbe elektroničke javne dražbe FINA-e u iznosu od 700,00 kn, trošak pozajmice društvu dužnika u iznosu od ukupno 5.500,00 kn (od strane PARTING TRGOVINA d.o.o. iznos od 3.000,00 kn i KRVAVICA d.o.o. iznos od 2.500,00 kn) te trošak nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od ukupno 57.887,48 kn (53.484,82 kn uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje).

8. Međutim, sud nije prihvatio prijedlog obračuna troškova unovčenja stečajnog upravitelja, za iznos od 5.380,15 kn koji iznos predstavlja iznos zaplijenjenih sredstava na računu FINA (blokada računa) jer je ocijenio da navedeni trošak nije trošak koji tereti unovčenu nekretninu.

9. Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019 i 28/21) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona, a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

U Zadru 1. listopada 2021.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Nikoli Krvavici, putem e-Komunikacije,
2. razlučnom vjerovniku SPV za sanaciju d.o.o., Zagreb, Savska cesta 144/A,
3. e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 2475 i 2476, 2533 do 2541 i 2566,
4. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
5. u spis.

Broj zapisa: **eb300-488fa**

Kontrolni broj: **0e041-a6d8d-03af8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.